



An Extraordinary Opportunity for Menlo Park

This November, your “Yes” vote on Measure T will affirm the Menlo Park City Council’s approval of the proposed Menlo Gateway project. This new office, hotel, and health club project offers unmatched economic, job, neighborhood improvement, and “green” benefits to the City of Menlo Park. Located east of Highway 101, near Marsh Road, Menlo Gateway would be developed by the Bohannon Development Company with Menlo Park resident and native, David Bohannon.

Benefits

- **New annual revenue:** \$1.67 million in net new revenue to the Menlo Park General Fund.
- **New jobs:** 1,800 short-term jobs related to construction of the project and more than 2,500 permanent jobs, some with hiring preference for Menlo Park residents.
- **Direct and indirect local economic benefits:** \$265 million spent on construction, \$436 million in gross business activity onsite, and \$12.3 million in new employee and visitor spending in Menlo Park.
- **Money for schools:** Approximately \$1.8 million per year in revenue for the Sequoia Union High School District, Redwood City Elementary School District and the San Mateo Community College District.
- **Community improvements:** \$1.75 million in capital improvements for the Belle Haven neighborhood and Bedwell Bayfront Park, as well as landscaping improvements surrounding the project site, paid for by the developer.
- **Ideal location:** Located east of Highway 101 on underutilized industrial land, Menlo Gateway would replace aging, energy-inefficient structures.
- **Open space:** Four acres of open space and native landscaping.
- **Sustainable development:** “Greenest” buildings ever built in Menlo Park. The project aims for LEED Gold certification for the office buildings and LEED Silver for the hotel.
- **Bike and pedestrian-friendly:** Significant bike, pedestrian, and ride-sharing access to and from the site, with linkage to Bedwell Bayfront Park.
- **Public transit integration:** Shuttles to Menlo Park and Redwood City Caltrain stops.

There is broad support for Menlo Gateway across the whole Menlo Park community, from the residents of Belle Haven to downtown business owners to west Menlo Park.

Vote Yes on Measure T this November!

Paid for by the 2010 Citizens Coalition for Menlo Gateway, Yes on T, major funding by the David D. Bohannon Organization, 100 Independence Drive, Menlo Park, CA 94025

www.menlogateway.com



Una Oportunidad Extraordinaria para Menlo Park

Este Noviembre tu voto "Si" a la Medida T confirmará la aprobación del Concilio de la ciudad de Menlo Park al proyecto Menlo Gateway. Este proyecto nuevo de oficinas, hotel y club deportivo ofrece inigualables beneficios económicos, ecológicos, oportunidades de trabajo, mejoras al vecindario, y a la ciudad de Menlo Park. Localizado al este de la Carretera 101, cercano a la calle Marsh, Menlo Gateway sería realizado por la Compañía Bohannon Development con David Bohannon, originario y residente de Menlo Park.

Beneficios

- **Ingresos Anuales Adicionales:** \$1.67 millones en ingresos netos nuevos al Fondo General de Menlo Park.
- **Trabajos Nuevos:** 1,800 trabajos a corto plazo relacionados a la construcción del proyecto y más de 2,500 trabajos permanentes, algunos puestos con preferencia para contratar residentes de Menlo Park.
- **Beneficios Económicos Directos e Indirectos:** \$265 millones invertidos en construcción, \$436 millones de actividad total en los negocios establecidos en el sitio del proyecto y \$12.3 millones en gasto de empleados y personas visitando la ciudad de Menlo Park.
- **Dinero para Escuelas:** Aproximadamente \$1.8 millones en ingresos anuales para el Distrito Escolar Sequoia Union High School, Distrito Escolar Redwood City Elementary y Distrito de San Mateo Community Collage.
- **Mejoras a la Comunidad:** \$1.75 millones en mejoras fundamentales en el vecindario de Belle Haven y el Parque Bedwell Bayfront, así como en mejoras en los jardines localizados alrededor del área del proyecto, pagado por la compañía que realizará el proyecto.
- **Ubicación Ideal:** Localizado al este de la Carretera 101 en un terreno industrial actualmente utilizado a capacidad mínima, Menlo Gateway reemplazaría estructuras de electricidad viejas e ineficientes.
- **Espacios Abiertos:** Cuatro hectáreas de espacios abiertos y jardines con vegetación originaria de la región.
- **Desarrollo Ecológicamente Sostenible:** Los edificios más "verdes" que se han construido en Menlo Park. El proyecto aspira obtener la Certificación Oro en Liderazgo en la Energía & Diseño Ambiental en los edificios de oficinas y Certificación Platino en Liderazgo en la Energía & Diseño Ambiental para el hotel.
- **Promueve Pedestres y Ciclistas:** Significativamente accesible al Parque Bedwell Bayfront para ciclistas, pedestres y manejando en grupo.
- **Integración de Medios de Transporte Públicos:** Camiones enlazando estaciones del tren en Menlo Park y Redwood City.

Existe un gran apoyo a Menlo Gateway por parte de la comunidad de Menlo Park, desde residentes de Belle Haven hasta negocios en el centro de la ciudad y el oeste de Menlo Park.

!Vota "YES" en la Medida T éste Noviembre!

Financiado por la Coalición de Ciudadanos en el 2010 para Menlo Park Gateway, "Si a T", principalmente financiado por la Organización David D. Bohannon, 100 Independence Drive, Menlo Park, CA 94025

www.menlogateway.com